

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINCOMERCIO LTDA.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
(Expresados en miles de pesos)

	NOTA / REVELACION	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
<b>ACTIVO</b>					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4.1.	29.875.246	16.781.266	13.093.980	78,03%
ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSION	4.2.	44.370.415	35.074.310	9.296.105	26,50%
CARTERA DE CRÉDITOS	4.3.	624.749.928	507.998.469	116.751.459	22,98%
CUENTAS POR COBRAR	4.4	738.809	616.849	121.959	19,77%
ACTIVOS MATERIALES	4.5.	39.215.130	46.914.647	-7.699.517	-16,41%
ACTIVOS NO FINANCIEROS Y ACTIVOS INTANGIBLES	4.6. 4.7. y 4.8	5.273.909	679.800	4.594.109	675,80%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>744.223.436</b>	<b>608.065.342</b>	<b>136.158.094</b>	<b>22,39%</b>
<b>PASIVO</b>					
DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES	4.9.1.	404.769.913	359.106.059	45.663.853	12,72%
OBLIGACIONES FINANCIERAS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS	4.9.2	132.860.963	60.912.345	71.948.619	118,12%
CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS	4.10.	28.713.081	21.189.641	7.523.440	35,51%
FONDOS SOCIALES Y MUTUALES	4.11.	1.280.319	2.406.708	-1.126.389	-46,80%
OTROS PASIVOS	4.12.	11.801.330	10.068.762	1.732.568	17,21%
PROVISIONES	4.13	1.081.965	1.014.549	67.416	6,64%
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>580.507.571</b>	<b>454.698.065</b>	<b>125.809.506</b>	<b>27,67%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
CAPITAL SOCIAL	4.14.	107.746.623	108.711.166	-964.543	-0,89%
RESERVAS	4.15.	34.589.945	33.768.279	821.667	2,43%
FONDOS DE DESTINACIÓN ESPECÍFICA	4.15.	5.850.835	5.535.930	314.905	5,69%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	4.16.	13.789.343	4.049.753	9.739.590	240,50%
RESULTADOS ACUMULADOS DE ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ		797.672	797.672	-	0,00%
OTRO RESULTADO INTEGRAL	4.17	941.448	504.478	436.970	86,62%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>163.715.866</b>	<b>153.367.278</b>	<b>10.348.588</b>	<b>6,75%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>744.223.436</b>	<b>608.065.342</b>	<b>136.158.094</b>	<b>22,39%</b>

"Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros"

Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JAIRO EDUARDO RAMIREZ ZULUAGA  
Representante Legal



LUZ STELLA BERNAL RODRIGUEZ  
Contador  
T.P. No.82.923-T



MARIA CONSUELO SORIANO FORERO  
Revisor Fiscal Principal  
T.P. No.53.355-T  
Designada por AMEZQUITA & CIA. S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINCOMERCIO LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL**  
Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años  
(Expresados en miles de pesos)

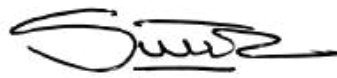
	NOTA / REVELACION	2021	2020	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS</b>					
INGRESOS CARTERA DE CRÉDITOS	4.18	86.879.135	79.488.672	7.389.463	9,30%
<b>OTROS INGRESOS</b>					
INGRESOS POR VALORACION INVERSIONES	4.18	955.181	2.344.277	-1.389.096	-59,25%
INTERESES DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES CON ACT.	4.18	47.612	199.694	-151.882	100,00%
COMISIONES Y/O HONORARIOS	4.18	7.315.839	8.225.551	-909.712	-11,06%
RECUPERACIONES DETERIORO	4.18	10.688.973	7.622.076	3.066.896	40,24%
CUOTAS DE ADMISION Y/O AFILIACION	4.18	611.676	680.776	-69.100	-10,15%
OTROS INGRESOS	4.18	721.169	372.636	348.533	93,53%
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>107.219.783</b>	<b>96.934.682</b>	<b>8.285.102</b>	<b>8,37%</b>
<b>GASTOS Y COSTOS</b>					
BENEFICIO A EMPLEADOS	4.19.1	16.340.687	15.837.630	2.503.056	15,80%
GASTOS GENERALES	4.19.2	29.043.657	24.866.293	4.177.365	16,80%
DETERIORO	4.19.3	22.635.618	26.498.238	-3.862.620	-14,58%
AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO	4.19.3	1.508.600	1.204.744	303.856	25,22%
DEPRECIACION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4.19.3	2.491.193	2.846.049	-354.855	-12,47%
GASTOS FINANCIEROS	4.19.3	1.505.903	1.333.477	172.427	12,93%
OTROS GASTOS	4.19.3	1.476.186	1.548.273	-72.086	-4,66%
COSTO DE VENTAS Y DE PRESTACION DE SERVICIOS	4.19.4	16.428.595	20.750.225	-4.321.630	-20,83%
<b>TOTAL GASTOS Y COSTOS</b>		<b>93.430.441</b>	<b>94.884.928</b>	<b>-1.454.488</b>	<b>-1,53%</b>
<b>EXCEDENTE NETO</b>		<b>\$ 13.789.343</b>	<b>4.049.753</b>	<b>9.739.590</b>	<b>240,50%</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>					
POR REVALUACION DE PPE Y ACTIVOS INTANGIBLES		941.448	504.478	436.970	86,62%
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>941.448</b>	<b>504.478</b>	<b>436.970</b>	<b>86,62%</b>
<b>EXCEDENTE NETO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>\$ 14.730.791</b>	<b>4.554.231</b>	<b>10.176.560</b>	<b>223,45%</b>

"Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros"

Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



**JAIRO EDUARDO RAMIREZ ZULUAGA**  
Representante Legal



**LUZ STELLA BERNAL RODRIGUEZ**  
Contador  
T.P. No.82.923 T



**MARIA CONSUELO SORIANO FORERO**  
RevisorFiscal Principal  
T.P. No.53.355-T  
Designada por AMEZQUITA & CIA. S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINCOMERCIO LTDA.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ASOCIADOS  
Por los años terminados el 31 diciembre de 2021 y 2020  
(Expresados en miles de pesos)

	Capital Social	Reservas	Fondos de Destinación específica	Otro Resultado Integral	Superávit Donaciones	Excedentes del Período	Resultados Acum. de Adopción por Primera Vez	Total Patrimonio de los Asociados
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	<u>\$ 101.901.476</u>	<u>30.837.111</u>	<u>5.171.785</u>	<u>434.895</u>	<u>-</u>	<u>13.687.692</u>	<u>797.672</u>	<u>152.830.631</u>
Aumento de aportes, neto de disminución	2.037.491							2.037.491
Capitalización del Fondo para Revalorización de Aportes	3.218.577							3.218.577
Apropiación de fondos		2.931.168	10.756.524			(13.687.892)		(0)
Utilización Fondo Revalorización de Aportes			(3.691.710)					(3.691.710)
Utilización Fondo Amortización Aportes para adquisición de aportes de asociados retirados	1.553.522		(1.553.522)					-
Traslado al pasivo de los fondos de destinación			(5.147.048)					(5.147.048)
Excedentes del Ejercicio Actual						4.049.753		4.049.753
Resultado de Ejercicios Anteriores								-
Cancelación Superávit Donaciones								-
Revalorización por ORI				69.583				69.583
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<u>\$ 108.711.166</u>	<u>33.768.279</u>	<u>5.535.930</u>	<u>504.478</u>	<u>-</u>	<u>4.049.753</u>	<u>797.672</u>	<u>153.367.278</u>
Aumento de aportes, neto de disminución	(2.551.987)							(2.551.987)
Capitalización del Fondo para Revalorización de Aportes	1.587.444							1.587.444
Apropiación de fondos		821.668	3.228.087			(4.049.753)		(0)
Utilización Fondo Revalorización de Aportes			(1.740.198)					(1.740.198)
Utilización Fondo Amortización Aportes para adquisición de aportes de asociados retirados			-					-
Traslado al pasivo de los fondos de destinación			(1.172.983)					(1.172.983)
Excedentes del Ejercicio Actual						13.789.343		13.789.343
Resultado de Ejercicios Anteriores								-
Cancelación Superávit Donaciones								-
Revalorización por ORI				436.970				436.970
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<u>\$ 107.746.623</u>	<u>34.589.945</u>	<u>5.850.835</u>	<u>941.448</u>	<u>-</u>	<u>13.789.343</u>	<u>797.672</u>	<u>163.715.866</u>

"Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros"

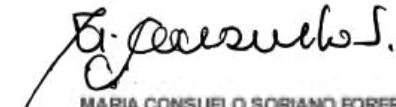
Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JAIRO EDUARDO RAMIREZ ZULUAGA  
Representante Legal



LUZ STELLA BERNAL RODRIGUEZ  
Contador  
T. P. No. 82923-T



MARIA CONSUELO SORIANO FORERO  
Revisor Fiscal Principal  
T. P. No. 53355 -T  
Designada por AMEZQUITA & CIA S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FINCOMERCIO LTDA.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
METODO INDIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años  
(Expresados en miles de pesos)

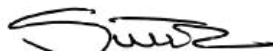
	2021	2020
Flujo de efectivo por las actividades de operación:		
Excedentes del ejercicio	\$ 13.789.343	\$ 4.049.753
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto provisto en las actividades de operación:		
Deterioro en inversiones de instrumento de patrimonio	127.155	0
Deterioro cartera de créditos y otras clas por cobrar	22.478.659	28.365.265
Pérdida por siniestros (cartera)	64.713	12.725
Pérdida por siniestros (Propiedad, planta y equipo)	18.826	8.622
Otras contingencias	142.000	0
Provisión para cesantías	950.816	842.100
Deterioro otras cuentas por cobrar	29.774	132.953
Deterioro Bienes recibidos en dación de pago	0	0
Depreciaciones PPyE	1.809.800	1.902.822
Depreciaciones Arrendos Financieros	681.394	543.227
Amortizaciones	1.508.600	1.204.744
Utilidad en venta de Activos Fijos	0	0
Recuperación Deterioro cartera de créditos	-7.143.721	-3.463.490
Recuperación Deterioro cuentas por cobrar	-34.877	-17.984
<b>Total ajustes</b>	<b>20.833.167</b>	<b>27.931.094</b>
Aumento Cartera de Crédito	-131.547.289	-7.398.948
Aumento Cuentas por Cobrar y otras	-720.708	98.765
Aumento Cuentas por Pagar y otras	7.370.688	-449.723
Disminución Otras Pasivos no Financieros	-790.592	-5.284.644
Pago de cesantías	-727.028	-718.355
	<u>-126.414.932</u>	<u>-13.895.905</u>
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>-91.982.421</u>	<u>10.289.852</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Aumento (reclasificación) Otros activos no Financieros y Activos Intangibles	-6.784.103	-1.098.259
Disminución Activos Financieros de Inversión	-6.423.250	-1.523.258
Disminución (reclasificación) propiedad, planta y equipo	6.307.893	533.353
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-6.899.500</u>	<u>-2.088.164</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Aumento Pasivos Financieros - Depósitos	45.663.854	28.633.118
Aumento Pasivos Financieros - Obligaciones financieras y otros pasivos financieros	71.948.818	-44.024.739
Saldo Inicial Obligaciones Financieras	60.972.345	104.837.084
Más Recursos recibidos por Obligaciones Financieras	145.739.888	56.000.000
Menos Pagos Capital + intereses	73.791.270	100.024.739
Saldo Final Obligaciones Financieras	<u>132.860.863</u>	<u>60.812.345</u>
Aumento Provisiones	-74.584	-39.488
Disminución Aportes Sociales	-2.551.987	2.037.491
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	<u>114.985.901</u>	<u>-13.282.626</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	<u>13.093.980</u>	<u>2.609.072</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	<u>16.781.266</u>	<u>13.972.193</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>\$ 29.875.246</b>	<b>\$ 16.781.266</b>
Intereses Recibidos	87.834.316	81.833.949
Intereses Pagados	16.228.099	29.546.417

\*Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros\*

Los suscritos Representante legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente los valores y afirmaciones contenidos en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JAIRO EDUARDO RAMIREZ ZULUAGA  
Representante Legal



LUZ STELLA BERNAL RODRIGUEZ  
Contador  
T.P. No.82.923-T



MARIA CONSUELO SORIANO FORERO  
RevisorFiscal Principal  
T.P. No.53.355-T  
Designada por AMEZQUITA & CIA. S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)